

धुलिखेल नगरपालिका

नक्सा पास दस्तुर

अनुसूची १६

सि.नं.	विवरण	दररेट
नक्सा पास दस्तुर		
१	सुर्खिचुना जोडाई प्रतिघर	१५००।००
२	माटो जोडाई कच्चीघर प्रतिघर	१०००।००
३	साबिक बमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्वीकृति प्रतिघर	१०००।००
४	अस्थायी टहरा प्रति बर्गफिट. साधारण	३।००
५	अस्थायी टहरा उद्योग होटल आदि प्रति बर्गफिट.	५।००
६	माटो जोडाईको पक्की घर प्रति बर्गफिट.	४।००
७	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर भूई तल्ला प्रति बर्गफिट.	८।००
८	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर पहिलो तल्ला देखि माथि प्रति बर्गफिट.	१०।००
९	होटल व्यवसाय र सपिड कम्प्लेक्सको लागि प्रति बर्गफिट.	१५।००
१०	सि. नं २६ क, ख, ग का घरहरु निर्माण कार्य सके पछि नक्शापास गर्दा थप दस्तुर सुरु लाग्ने दस्तुरमा	५०.००%
११	कम्पाउण्ड सिमेन्ट जाडाई प्रति बर्ग फिट	३।००
१२	कम्पाउण्ड माटो जोडाई	२।००
१३	न.पा. हुनु अगाबै निर्माण भएको घरमा तल्ला थप गर्दा पहिले निर्माण भए जति घरको हकमा प्रमाणित दस्तुर प्रति बर्गफिट.नक्सा पास गर्दाको दस्तुरको	५० प्रतिशत
नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति बर्गफिट		
१४	पारिवारिक	३।००
१५	व्यवसायिक	७।००
१६	अन्य	५।००
१७	माटोको जोडाईले ट्रस्ट लगाई काठ प्रयोग गरी बनईएको घर हरु (कच्ची) व्यवसायिक प्रयोजनका लागि प्रति वर्ग फिट रु.	६।००
१८	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्गको १०० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्रका हकमा भुईँतलाकोको प्रति बर्गफिट रु	१०।००
१९	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्गको १०० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्रका हकमा माथिल्ला तलाहरुमा प्रति बर्गफिट रु	१२।००
२०	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्ग बाहेक अन्य शहरी क्षेत्रहरुमा भुईँतलाकोको लागि प्रति बर्गफिट रु	८।००
२१	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्ग बाहेक अन्य शहरी क्षेत्रहरुमा माथिल्ला तलाहरुका लागि प्रति बर्गफिट रु	९।००

२२	नक्सा पास धरौटी प्रति स्क्वार फुट	५१००
२३	घर निर्माण सरसफाई	५०००।००
२४	भवन घर निर्माण गर्ने व्यक्ति (ठेकेदार)	१०००।००
२५	घर नक्शा-पास उजुरी दस्तुर	१५००।००
२६	जग्गा प्लानिङ (प्लटिङ्ग)दस्तुर पुरानो भएकालाई प्रति रोपनी	५०००।००
२७	भवन एनले तोकेको "क" र "ख" वर्गका भवनहरूको Structureविश्लेषण र छलफल गर्नु पर्ने भएकोले यसको लागि न.पा.लाई विज्ञ परामर्शदाता आवश्यक पर्ने देखिदा यस्ता घरहरूको अतिरिक्त शुल्क रु.प्रतिघर	२००००/००